

COMMISSIONE IMPIANTI

VERBALE - RIUNIONE DD. 20/02/2025

Apertura: ore 18:20

Registrazione partecipanti:

Savron Michele	ing.	Lib.prof.
Foti Giovanni	ing.	Lib.prof.
Canalaz Sebastiano	ing.	Lib.prof.
Masoli Antonio	Ing.	Lib.prof.

Ordine del giorno:

- 1) lettura verbale incontro precedente
- 2) modifiche ai bonus per efficientamento energetico con la finanziaria 2025
- 3) aggiornamenti delle normative di prossima applicazione (EPBD 2024 - Case Green)
- 4) varie ed eventuali

1. Lettura verbale incontro precedente.

L'ing. Savron ha riassunto brevemente quanto discusso nell'incontro di novembre 2024, i cui argomenti vengono ripresi nella seduta odierna.

2. Modifiche ai bonus per efficientamento energetico con la finanziaria

Si è poi discusso degli aggiornamenti sui bonus fiscali previsti nella Finanziaria 2025, con la nuova scadenza fissata a fine 2026; si è sollevata la questione dell'attenzione all'aspetto fiscale, sempre più rilevante, e alla necessità di collaborazione con commercialisti, CAF, ecc., l'ing. Masoli ha fatto notare come la figura dell'esperto in materia fiscale possa dare solamente indicazioni sulla capienza fiscale ed eventualmente compilare l'ISEE, mentre spetta comunque al tecnico verificare la legittimità della richiesta di detrazione (proprietà o titolarità dell'immobile, interventi rientranti o meno tra quelli ammessi). Si è detto di effettuare una verifica sullo stato attuale del portale ENEA per le detrazioni fiscali, consci che probabilmente subirà modifiche nel corso dell'anno, per capire se ci sono variazioni sui dati richiesti in compilazione.

3. Aggiornamenti delle normative di prossima applicazione (EPBD 2024 - Case Green – DDL 36)

L'ing. Savron ha illustrato brevemente quanto discusso al tavolo tecnico in Regione di data 13/02/2025, che verteva sul DDL 36, e in particolare sulla possibilità da parte della regione di definire bandi riguardanti edilizia, urbanistica e riqualificazione energetica, offrendo incentivi da sommare agli attuali incentivi e detrazioni previste dallo Stato; si parla di edifici abbandonati, l'assessore nel tavolo tecnico aveva già chiesto se fosse più sensato richiedere, già in fase di domanda di finanziamento, un progetto preliminare o una (più) semplice relazione delle opere previste, e gli è già stato indicato come sia più sensato richiedere una relazione, proprio in quanto gli incentivi possono arrivare fino al 40% dell'opera e quindi diventa rilevante l'approvazione del finanziamento prima di iniziare con i lavori ma a questo punto anche prima della progettazione (senza finanziamento si potrebbe decidere di non procedere); l'ing. Savron fa notare come viene chiesto agli ordini professionali di far sentire la propria voce e di avere quindi la possibilità di contribuire a scrivere parte della normativa, quindi ogni contributo è benvenuto ed è bene che si possa portare le nostre osservazioni al prossimo tavolo tecnico, previsto tra circa un mese, ragion per cui si prevede di fissare un nuovo incontro della commissione impianti entro un paio di settimane. L'ing. Savron ha inoltrato sulla chat WhatsApp della commissione la bozza di DDL in formato PDF e le screenshot della presentazione con i punti salienti del



disegno di legge, così da dare la possibilità a tutti i membri della commissione di leggere e fare le proprie osservazioni.

L'art. 2 del disegno di legge entra nel dettaglio degli interventi agevolabili, tra i quali le proposte sono:

- Serramenti
- Involucro edilizio
- Colonnine di ricarica per autoveicoli elettrici
- Generatori di calore con priorità FER
- Valvole termostatiche
- Interventi sugli impianti con dimostrazione di aumento di efficienza

Si fa presente come le valvole termostatiche siano di difficile valutazione, per i cambiamenti normativi già avvenuti (verifica se quando sono stati fatti gli ultimi lavori erano già obbligatorie) e si ragiona sull'eliminazione dall'elenco degli interventi; per quanto concerne le colonnine di ricarica l'ing. Savron fa presente come si cominci a vedere automobili elettriche che possono essere utilizzate a loro volta come accumulo per l'immobile, capaci quindi non solo di ricaricarsi ma di cedere corrente all'impianto di casa, e quindi vadano approfonditi gli eventuali criteri di ammissibilità dell'intervento; la Regione vuole dedicare questo tipo di agevolazioni a tutti i soggetti che non hanno completato il Superbonus, anche qui con un discrimine rigoroso su quali soggetti avrebbero effettivamente titolo per richiedere un incentivo.

Si accenna all'applicazione della normativa EPBD uscita lo scorso anno, in particolare alla scadenza del 29 maggio 2026, oltre la quale il cambio epocale vedrà rivoluzionata la redazione e il deposito delle APE (diventerà obbligatoria la diagnosi energetica, verrà assegnato un punteggio all'intelligenza dell'edificio, con l'entrata in funzione del catasto regionale impianti l'APE citerà il codice univoco assegnato al generatore, del quale si vedranno i consumi tramite il database dei RCEE che andranno depositati online, ecc.) e quindi vedremo sicuramente anche una modifica del portale regionale FVG Energia. Anche in questo caso, ci si aspetta che la Regione coinvolga i professionisti prima di effettuare il cambiamento, e quindi si auspica la possibilità di contribuire attivamente, come commissione e quindi come Ordine.

La prossima riunione viene programmata per la metà di marzo 2025, così da raccogliere le osservazioni sul DDL 36 e poterle portare al prossimo tavolo tecnico regionale.

La riunione si conclude alle ore 19.00

Verbale redatto da:

Il coordinatore ing. Michele Savron