



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia



**TERMINE PRESENTAZIONE  
OFFERTE: 18/07/2025 ore 12:00  
APERTURA BUSTE:  
24/07/2025 ore 10:00**

## **AVVISO DI VENDITA**

*Udine, prot. n. 5404 del 04/06/2025*

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### **RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>SCHEDA: TSB0274/P</p> <p>COMUNE: <b>TRIESTE (TS)</b> Indirizzo: Via dei Papaveri snc</p> <p>DATI CATASTALI: CT Foglio 4, p.c. 1885/3 qualità/classe: edificabile CF Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/2 categoria C/1</p> <p>SUPERFICIE COPERTA: mq 27</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: mq 1.045</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero e disponibile. Si segnala tuttavia che su porzione della particella 1885/3 vengono parcheggiate auto con sosta a rotazione.</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Terreno edificabile e fabbricato utilizzato in passato come edicola in comune di Trieste, quartiere di Opicina. Il fabbricato, con struttura in metallo e appoggiato su un piano in cemento, è stato realizzato negli anni 90 del secolo scorso. Compone l'edificio una piccola tettoia che lambisce lo stesso su due lati. Si rileva che l'edificio risulta dotato di corrente elettrica e di agibilità prot. gen. 9915, prot. corr. 97-34104/11/93/450. Il terreno ha una conformazione planoaltimetrica regolare, è pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti presenta una superficie in cemento e asfalto. È presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: - la p.c. 1885/2 in zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A.; - la p.c. 1885/3 in zona B, sottozona Bo3 – città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. e parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A. Gli immobili ricadono all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004</p> <p>SERVITU': Iscritte: Con GN 3412 / 2019 è stata iscritto il diritto di servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie, a peso della p.c.n. 1885/3 ed a favore della p.c.n. 1885/4 per una superficie di 34,46 mq. Da iscrivere: - servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1885/3 ed a favore della particella 2291/1 per una superficie di circa 120 mq;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 216.000,00 (Euro duecentosedicimila/00)</p> <p>€ 21.600,00 (Euro ventunomilaseicento/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>



2	<p>SCHEDA – UDB1356</p> <p>COMUNE: <b>MORTEGLIANO (UD)</b> via Cavour, snc</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 18 mapp. 112 sub. 4, cat. C/1, cl. 4, C.F. Fg. 18 mapp. 112 sub. 6, cat. A/3, cl. 1</p> <p>SUPERFICIE COMMERCIALE: 245,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>L'immobile è posto in prossimità del centro paesano, tra Via Cavour e Via Mercato, con accesso carroia e pedonale diretti sulla pubblica via. Trattasi di un fabbricato residenziale e commerciale composto al piano terra dal locale negozio con annessi magazzini e ripostigli, mentre al piano primo e secondo si trova l'abitazione principale composta da cucina, camere da letto, bagno e soffitta abitabile. L'immobile si trova in pessimo stato di conservazione, è ingombro di mobilio vetusto e materiali vari, inoltre gli impianti presenti non sono funzionanti. La copertura che ha subito danni significativi dal maltempo è stata soggetta ad un intervento di messa in sicurezza nel 2023.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona residenziale A.0 di interesse ambientale" ed è compreso nell'ambito del PAIR – pericolosità idraulica P1.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: sub.6 Classe Energetica G - EPg 410.69 KWh/mq anno sub.4 Classe Energetica G - EPg 776.04 KWh/mq anno</p> <p>MIC: Immobile non vincolato</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>24.300,00 € (ventiquattromilatrecento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <del>0432-586477</del> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
3	<p>SCHEDA: TSB0576/P</p> <p>COMUNE: <b>TRIESTE:</b> Via Andrea Palladio 2</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 26</p> <p>SUPERFICIE LORDA: mq 3,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: //</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono</p>	<p>Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in stucco ligneo. Il sub. 26 si trova al piano basso del locale. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste</p> <p>ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico,</p>	<p>€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>depositate all'interno masserizie</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A..</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 115,00 (Euro centoquindici/00)</p>	
4	<p>SCHEDA: TSB0576/P</p> <p>COMUNE: <b>TRIESTE:</b> Via Andrea Palladio 2</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 39</p> <p>SUPERFICIE LORDA: mq 3,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: //</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono depositate all'interno masserizie</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in stecato ligneo. Il sub. 39 si trova al piano alto del locale per accedere al piano soppalcato tramite una scala in legno. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste</p> <p>ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico, disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A..</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 115,00 (Euro centoquindici/00)</p>	



5	<p>SCHEDA: TSB0576/P</p> <p>COMUNE: <b>TRIESTE</b>: Via Andrea Palladio 2</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 38</p> <p>SUPERFICIE LORDA: mq 3,00</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: //</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono depositate all'interno masserizie</p> <p>STATO MANUTENTIVO: buono</p>	<p>Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in stucco ligneo. Il sub. 38 si trova al piano alto del locale per accedere al piano soppalcato tramite una scala in legno. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste</p> <p>ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico, disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A..</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: verifica di interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
6	<p>SCHEDA – UDB1245</p> <p>COMUNE: <b>UDINE</b></p> <p>DATI CATASTALI: CT Fg. 28 Mapp.732 Seminativo</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE: 1.726 mq</p>	<p>Trattasi di un terreno pianeggiante incolto, ricadente nella zona urbanistica a "Parco del Cormor, riserva preparco, RP3 – Zone edificabili per attrezzature del parco tranne modesta porzione sud: Parco del Cormor, Riserva Guidata, RG1 – Sponde del Cormor". Il terreno risulta ricoperto da una folta vegetazione spontanea dove sono piantumati alcuni alberi da frutto, un filare di vigneto (limitata lunghezza) e alberi di medio-alto fusto. Ha una superficie catastale di 1726 mq dalla forma pressoché regolare e privo di un collegamento diretto alla pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Parco del Cormor, riserva preparco, RP3 – Zone edificabili per attrezzature</p>	<p>11.000,00 € (Euro undicimila/00)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: Libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Pessimo</p>	<p>del parco (1692 mq) tranne modesta porzione sud: Parco del Cormor, Riserva Guidata, RG1 – Sponde del Cormor (34 mq).</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>1.100,00 € (millecento/00 euro)</p>	
7	<p>SCHEDA PNB0234</p> <p>COMUNE: <b>SPLIMBERGO (PN)</b> Via Filanda Vecchia</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 24 mapp. 380 e 662</p> <p>SUPERFICIE LORDA: 5.120,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: liberi</p> <p>STATO MANUTENTIVO: incolto</p>	<p>Trattasi di due terreni contigui che formano un unico lotto, pianeggianti di forma regolare, inseriti in un contesto già lottizzato e pertanto dotato delle opere di urbanizzazione primaria, delimitato su tre lati dai marciapiedi e dalla pubblica via.</p> <p>ZONA URBANISTICA: le particelle ricadono su due diverse zone e più precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la totalità della superficie della particella 380 in zona B4 dell'edilizia estensiva;</li> <li>- la quasi totalità della particella 662 in zona B4 dell'edilizia estensiva;</li> </ul> <p>una minima porzione, pari a circa 148 mq, della particella 662 ricade in zona S - zone per attrezzature e servizi pubblici.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 323.180,00 (trecentoventitremlacentottanta/00 Euro)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 32.318,00 (trentaduemilatrec entodiciotto/00 Euro)</p>	
8	<p>SCHEDA GOB0551/p</p> <p>COMUNE: <b>GORIZIA</b> Località Lucinico</p> <p>DATI CATASTALI: CT Sezione di Lucinico Fg. 2 mappale 1109/50 "Boschi", Foglio 2 mappale 1109/51 "Vigneti"</p> <p>SUPERFICIE CATASTALE</p>	<p>Trattasi di terreni agricoli ricoperti da vegetazione spontanea e non recintati</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E.2 "Ambiti boschivi".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 8.074,35 (Euro ottomilasettantaquattro/35)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>COMPLESSIVA: 5.981 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: liberi</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>		<p>€ 807,43 (Euro ottocentosette/43)</p>	
9	<p>SCHEDELE GOB0555</p> <p>COMUNE: <b>MONFALCONE (GO)</b> Via Marco Polo n. 46</p> <p>DATI CATASTALI: CF Sez. Monfalcone Fg. 31 mappale .14177</p> <p>SUPERFICIE LORDA COPERTA: 119 mq.</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA: 90 mq.</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p> <p>GRAVAMI:l'immobile è gravato da ipoteca iscritta in atti tavolari sub G.T. 426/1997 per € 71.580,93, rinnovata giusta decreto tavolare G.T. 4621/2016 dd. 15.11.2016.</p>	<p>Trattasi di immobile ad uso residenziale situato nel quartiere di Panzano del Comune di Monfalcone. Il bene oggetto di vendita è costituito da un'abitazione e dall'area esterna di pertinenza con relativo manufatto accessorio.</p> <p>L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto, al piano terra, da corridoio, due stanze, cucina, disimpegno, bagno-wc e al primo piano da disimpegno, due stanze e wc. I piani sono collegati da una scala interna in legno. Il fabbricato è dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico, citofonico, riscaldamento con stufa a legna, acqua calda con boiler elettrico, cucina con bombola a gas.</p> <p>ZONA URBANISTICA: L'immobile ricade in: - Zone territoriali omogenee A-B-C Residenziali - Zona A3 – Panzano Case Operaie (di cui all'art. 13 delle NTA del PRGC); - ricade all'interno del perimetro di centro storico - Zona 2 - perimetrazione ai fini dell'applicazione dell'art. 52 D.Lgs 42/2004 e dell'art. 1 comma 4 DLgs 222/2014 (art. 7 delle N. T. A. del PRGC); - rientra nel PAC di iniziativa pubblica denominato "Piano di recupero Quartiere di Panzano", che risulta essere scaduto ma le cui previsioni, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.P.Reg. 0086/Pres. del 20 marzo 2008 (Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2007), permangono a tempo indeterminato con riferimento agli obblighi di rispetto delle indicazioni tipologiche, degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal Piano Attuativo; - ricade in Aree con problemi di carattere geotecnico, idrogeologico e idraulico tali da limitare l'utilizzo urbanistico – Categoria C - Classe M4A (di cui agli artt. 7, 9, 11 della Relazione geologica per la variante generale al PRGC).</p> <p>CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 539,98 kWh/mq anno</p>	<p>€ 47.000,00 (Euro quarantasettemila/00)</p>	<p>Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>



		<p>MIC: verifica di interesse in corso</p> <p>Si rileva una difformità relativa alla veranda in planimetria catastale, si renderà quindi necessario procedere alla rettifica. Tale formalità di aggiornamento catastale è a carico della parte acquirente, pertanto l'eventuale rogito verrà formalizzato solamente una volta completate le operazioni sopra descritte.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00)</p>	
10	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: <b>PREPOTTO (UD)</b> Località San Pietro Chiaz</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp.200</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 40 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale dalla forma pressoché triangolare con una superficie catastale di 40 mq, inserita in una zona boscata. Il bene è adiacente alla strada pubblica di Via Località San Pietro Chiaz. Il terreno presenta un leggero declivio. È presente una fitta vegetazione.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: 76,39 % in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 9,20 % in zona omogenea E4b – di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna, 14,40 % in zona omogenea VIABILITA'. Soggetto a vincolo ambientale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: verifica di interesse non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>25,00 € (venticinque/00 euro) 25,00 € (venticinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>2,50 € (due/50 euro)</p>	



11	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: <b>PREPOTTO (UD)</b> strada di Sant'Anna</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 24 mapp.163</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.500 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 1500 mq, inserita in una zona boscata. Il bene dista circa 120 m. dalla strada di Sant'Anna del Comune di Prepotto e non ha accesso diretto dalla strada pubblica. Il terreno, coperto da una fitta vegetazione, comprende delle strutture difensive interrato dismesse.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: verifica di interesse non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>900,00 € (novecento/00 euro)</p> <p>90,00 € (novanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
12	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: <b>PREPOTTO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 28 mapp.G</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.670 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 1670 mq, inserita in una zona boscata. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: verifica di interesse non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>1.000,00 € (mille/00 euro)</p> <p>100,00 € (cento/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



13	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: <b>PREPOTTO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.E</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 490 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 490 mq, inserita in una zona boscata con un discreto declivio, posto ai margini di un piccolo abitato. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica. Il fondo del terreno è parzialmente a prato, lasciando emergere una fortificazione militare dismessa interrata.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E4a – di interesse agricolo paesaggistico di pianura. Soggetto a vincolo ambientale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: verifica di interesse non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>295,00 € (duecentonovanta cinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>29,50 € (ventinove/50 euro)</p>	
14	<p>SCHEDA: UDB1074/P</p> <p>COMUNE: <b>PREPOTTO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.M</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 960 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 960 mq, inserita in una zona boscata. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: 56.45% in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 43.55% in zona omogenea F2 – ambito di tutela ambientale del bosco Romagno. Soggetto a vincolo ambientale</p> <p>CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario</p> <p>MIC: verifica di interesse non necessaria</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>575,00 € (cinquecentosettantacinque/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>57,50 € (cinquantasette/50 euro)</p>	
15	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 10 Qualità BOSCO ALTO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.430 mq</p>	<p>Trattasi di un terreno a forma poligonale irregolare avente superficie pari a 1.430,00 mq, sito a una quota altimetrica ricompresa tra i 670-715 m.s.l.m. ed è caratterizzato da una vegetazione naturale incolta di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di</i></p>	<p>€ 1.360,00 (milletrecentosessantanta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p><i>compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 136,00 (centotrentasei/00 euro)</p>	
16	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 24 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.100 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno è a forma poligonale irregolare avente superficie pari a 1.100,00 mq, sito a una quota altimetrica ricompresa tra i 670 / 715 m.s.l.m. ed è caratterizzato da una vegetazione naturale incolta di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.050,00 (millecinquanta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 105,00 (centocinque/00 euro)</p>		
17	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 121 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.070 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno accessibile percorrendo la strada sterrata del percorso ciclopedonale "percorso ciclopedonale Mediis 2". Il bene è sito a una quota altimetrica di circa 610 m.s.l.m. con pendenza da est verso ovest, avente pianta poligonale irregolare ed è ricoperto da una vegetazione naturale incolta, composta da arbusti ad alto fusto e sterpaglia.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 650,00 (seicentocinquanta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 65,00 (sessantacinque/00 euro)</p>		



18	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 178</p> <p>Qualità BOSCO ALTO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.070 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno è a forma poligonale irregolare avente superficie pari a 1.070,00 mq, sito a una quota altimetrica ricompresa tra i 670 / 715 m.s.l.m. ed è caratterizzato da una vegetazione naturale incolta di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 765,00 (settecentosessantacinque/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 76,50 (settantasei/50 euro)</p>	
19	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 15 Mapp. 129 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.880 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno avente superficie di 1.880,00 mq, è raggiungibile da una strada secondaria sterrata la quale inizia alla fine della strada comunale di Via A. Volta in frazione di Dignidid. Morfologicamente il lotto è a forma irregolare e in forte declivio da Ovest verso Est, a una quota altimetrica compresa tra i 590 e i 560 m.s.l.m. ed è caratterizzato da vegetazione naturale boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.135,00 (millecentotrentacinque/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 113,50 (centotredici/50 euro)</p>	
20	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 15 Mapp. 136 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 400 mq</p>	<p>Trattasi di un terreno avente superficie di 400,00 mq. Morfologicamente il lotto è a forma irregolare e in forte declivio da Ovest verso Est, a una quota altimetrica compresa tra i 590 e i 560 m.s.l.m. ed è caratterizzato da vegetazione naturale boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione" per 336,00 mq e Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale" per 64,00 mq.</p>	<p>€ 240,00 (duecentoquaranta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 24,00 (ventiquattro/00 euro)</p>	
21	<p>SCHEDA: UDB1377</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 243 Qualità SEMINATIVO cl. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 370 mq</p> <p>Fg. 7 Mapp. 244 Qualità FABB DIRUTO SUPERFICIE LORDA: 100,00 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di due terreni ubicati all'interno del centro abitativo della Frazione di Dignidis, in un'area prettamente residenziale, sono accessibili dalla strada comunale di Via A. Volta. I lotti sono morfologicamente a forma irregolare con pendenza da Nord verso Sud e siti a una quota altimetrica di circa 605 m.s.l.m.</p> <p>Il fabbricato che insiste sul mappale 244 è catastalmente indentificato al catasto terreni come fabbricato diruto, si tratta di un fabbricato al grezzo non ultimato.</p> <p>Sono presenti sul compendio materiali da cantiere abbandonati.</p> <p>Sul lato Sud-Ovest del fabbricato diruto sono presenti due manufatti accessori non accatastati e autorizzati, i quali risultano in stato pericolante. Si tratta di costruzioni realizzate in lamiera e legno ammalorate nel tempo. Completa la proprietà un'area scoperta di pertinenza edificabile. Per la costruzione del fabbricato diruto sono state autorizzate due concessioni edilizie; tuttavia, non è mai stato completato l'iter amministrativo.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona B2 "residenziale estensiva di completamento".</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: Verifica di Interesse Culturale non necessaria.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 250,00 (duecentocinquanta/00 euro)</p>	



22	<p>SCHEDA: UDB1373</p> <p>COMUNE: <b>SAN LEONARDO (UD)</b> strada Castelmonte - Tribil</p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp. B, Qualità Fortificazione</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.560 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: simile</p>	<p>Trattasi di un appezzamento a forma poligonale irregolare avente superficie catastale pari a 4.560 mq, inserito all'interno di un'area prettamente boschiva caratterizzata da rocce naturali e vegetazione arborea ad alto fusto spontanea. Rispetto alla strada comunale confinante è posto a una quota altimetrica più alta e si trova a circa 575 m di altitudine. Si è accertata la presenza nel sottosuolo di un ex fortificazione difensiva "bunker" realizzata presumibilmente negli anni della Guerra Fredda, la quale ad oggi risulta essere in stato di deperimento e abbandono. Il lotto è parzialmente recintato da un muretto in cls con sovrastante rete metallica zincata a maglia di pali in ferro.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>CLASSE URBANISTICA: Zona E2-B "di preminente interesse silvo-pastorale", limite di rispetto della viabilità e presenza di reti e impianti tecnologici.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: verifica di Interesse Culturale non necessaria.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.280,00 (duemiladuecentotanta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>
			<p>€ 228,00 (duecentoventotto/00 euro)</p>	



23	<p>SCHEMA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 2 Mapp. 45 Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.260 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 1.260 mq, catastalmente censito come prato, ubicato nell'alveo del Fiume Tagliamento in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche a modesti dislivelli. Il bene ricade in area fluviale, ma non riveste funzionalità idraulica, come da parere di funzionalità idraulica prot. n. 0031032/P del 19/07/2017.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano, rientrante nell'Alveo e zone esondabili del Tagliamento; acqua catastale/acqua CTRN; siti di interesse comunitario (SIC); area di tutela dei corsi d'acqua; parte in territori coperti da foreste e da boschi; area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni. Regione FVG Parere di funzionalità Idrraulica Negativo prot. n. 4851 del 20.07.2017</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.701,00 (millesettecentouno/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
24	<p>SCHEMA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 2 Mapp. 46 Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 670 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 670 mq, catastalmente censito come prato, ubicato nell'alveo del Fiume Tagliamento in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche a modesti dislivelli. Il bene ricade in area fluviale, ma non riveste funzionalità idraulica, come da parere di funzionalità idraulica prot. n. 0031032/P del 19/07/2017.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano, rientrante nell'Alveo e zone esondabili del Tagliamento; acqua catastale/acqua CTRN; siti di interesse comunitario (SIC); area di tutela dei corsi d'acqua; parte in territori coperti da foreste e da boschi; area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni. Regione FVG Parere di funzionalità Idrraulica Negativo prot. n. 4851 del 20.07.2017</p>	<p>€ 402,00 (quattrocentodue/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 40,20 (quaranta/20 euro)</p>	
25	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 3 Mapp. 220 Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.050 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 2.050 mq, catastalmente censito come prato, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti con una fitta vegetazione naturale incolta. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano; parte in territori coperti da foreste e da boschi.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.230,00 (milleduecentotrenta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziamanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 123,00 (centoventitre/00 euro)</p>	
26	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 3 Mapp. 221 Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 160 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 160 mq, catastalmente censito come prato, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti con una fitta vegetazione naturale incolta. Il terreno include una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, E4.2 – Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano; parte in territori coperti da foreste e da boschi.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 96,00 (novantasei/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziamanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 9,60 (nove/60 euro)</p>	



27	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 3 Mapp. 222 Qualità PRATO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.700 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 2.700 mq, catastalmente censito come prato, ma di fatto occupato da vegetazione boschiva, ubicato a Sud della frazione di Cimano, in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti. L'accesso all'immobile avviene in prossimità del cimitero.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4 – di interesse agricolo-paesaggistico <i>E4.4 – Ambito naturalistico collinare del Cimano</i>, costituita da: parte in “A – aree con presenza di bosco”, parte in “B – aree con presenza di prato stabile”; parte in zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti e da acque, ed individuato quale “<i>fascia di rispetto cimiteriale</i>”, parte in <i>territori coperti da foreste e da boschi</i>, sono fatte salve le normative sovraordinate sul rispetto delle distanze dalle strade.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.620,00 (milleseicentoventi /00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 162,00 (centosessantadu e/00 euro)</p>	
28	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 Mapp. 318 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 270 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo di 270 mq, catastalmente censito come prato, ma di fatto occupato da vegetazione boschiva, ubicato lungo la strada vicinale Case Ceschia, in prossimità del centro abitato. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche pianeggianti. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E6 “di interesse agricolo ordinaria”; parte in zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti e da acque, ed individuato quale “<i>fascia di rispetto stradale</i>”, sono fatte salve le normative sovraordinate sul rispetto delle distanze dalle strade.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 162,00 (centosessantadu e/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 16,20 (sedici/20 euro)</p>	



29	<p>SCHEDA: UDB1372</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 Mapp. 328 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.320 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di terreno di 2.320 mq, ubicato in località Cimano in Via Domenico Agnola, in prossimità del Fiume Tagliamento, in zona prevalentemente agricola.</p> <p>ZONA URBANISTICA: zona E4: ambiti territoriali, in dettaglio E4.2 - <i>Ambito naturalistico del vallo spondale del Tagliamento a Cimano; Alveo e zone esondabili del Tagliamento</i>; parte in viabilità, zona con vincolo di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale o per particolari impianti e da acque, ed individuato quale "fascia di rispetto depuratore", fasce di rispetto ai sensi del decreto legislativo 42/2004, vincolo di rispetto dei corsi d'acqua; parte in <i>territori coperti da foreste e da boschi</i>; sono fatte salve le normative sovraordinate sul rispetto delle distanze dalle strade.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.392,00 (milletrecentonovantadue/00 euro)</p>	<p>€ 139,20 (centotrentanove/200 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
30	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 Mapp. 132 Qualità INCOLTO PROD cl. 1</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.230 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di 4.230 mq, catastalmente censito come incolto produttivo, ubicato nella frazione di Feltrone e collocato in area periferica della stessa, in zona prevalentemente boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche a dislivelli.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.538,00 (duemilacinquecentotrentotto/00 euro)</p>	<p>€ 253,80 (duecentocinquantaatre/80 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



31	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 Mapp. 139 Qualità BOSCO ALTO cl. 4</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 5.970 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di 5.970 mq, catastalmente censito come bosco alto, ubicato nella frazione di Feltrone e collocato in area periferica della stessa, in zona prevalentemente boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale regolare e presenta caratteristiche altimetriche a dislivelli.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p>	<p>€ 3.582,00 (tremilacinquecent oottantadue00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemano.it</p>
	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 358,20 (trecentocinquanto tto/20 euro)</p>		
32	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 24 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.030 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 1.030,00 mq posto all'incrocio tra le Strade Comunali Feltrone Pani e Feltrone Pale Zuane, ubicati in prossimità dell'abitato della frazione di Feltrone. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".</p>	<p>€ 412,00 (quattrocentododic i/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemano.it</p>
	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 41,20 (quarantuno/20 euro)</p>		
33	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 45 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 400 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 400,00 mq posto all'incrocio tra le Strade Comunali Feltrone Pani e Feltrone Pale Zuane, ubicati in prossimità dell'abitato della frazione di Feltrone. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".</p>	<p>€ 160,00 (centosessanta/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziaedemano.it</p>



	<p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 16,00 (sedici/00 euro)</p>	
34	<p>SCHEMA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 92 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.000 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 1.000,00 mq posto all'incrocio tra le Strade Comunali Feltrone Pani e Feltrone Pale Zuane, ubicati in prossimità dell'abitato della frazione di Feltrone. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 400,00 (quattrocento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziamanio.it</p>
		<p>€ 40,00 (quaranta/00 euro)</p>		
35	<p>SCHEMA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 8 Mapp. 100 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 130,00 mq posto all'incrocio tra le Strade Comunali Feltrone Pani e Feltrone Pale Zuane, ubicati in prossimità dell'abitato della frazione di Feltrone. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 52,00 (cinquantadue/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziamanio.it</p>
		<p>€ 5,20 (cinque/20 euro)</p>		



36	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 9 Mapp. 84 Qualità PRATO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.610 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 2.610,00 mq sito nella frazione di Feltrone, in area periferica della stessa, in prossimità della Strada Comunale che collega Feltrone a Enemonzo. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione".</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.044,00 (millequarantaquattro/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 104,40 (centoquattro/40 euro)</p>	
37	<p>SCHEDA: UDB1355</p> <p>COMUNE: <b>SOCCHIEVE (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 Mapp. 4 Qualità BOSCO ALTO cl. 3</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.930 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di un terreno di superficie 2.930,00 mq sito nella frazione di Feltrone, in area periferica della stessa, in prossimità della Strada Comunale che collega Feltrone a Enemonzo. Morfologicamente il terreno si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche con modesti dislivelli e risulta occupato da una vegetazione di tipo boschiva.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E2.1 "ambiti boschivi di produzione" per una superficie di 1.540 mq e Zona E4 "ambiti di interesse agricolo paesaggistico di rilevanza ambientale" per una superficie di 1.390 mq.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.172,00 (millecentosettantadue/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>€ 117,20 (centodiciassette/20 euro)</p>	
38	<p>SCHEDA: UDB1354</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 Mapp. 65 Qualità PRATO cl. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 6.480 mq</p>	<p>Trattasi di un terreno di 6.480 mq, catastalmente censito come prato, ubicato lungo la Strada Provinciale n. 84 San Daniele/Cimano in zona a destinazione prevalentemente agricola/boschiva. Morfologicamente l'appezzamento si sviluppa a pianta poligonale irregolare e presenta caratteristiche altimetriche prevalentemente pianeggianti.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 "di interesse agricolo - paesaggistico", inclusa nell'ambito territoriale E4.4 "Ambito naturalistico collinare del Cimano" costituita da "A - aree con presenza di bosco", parte in vincolo geo-sismici e di sicurezza idraulica e "territori coperti da foreste e boschi" ai sensi del art. 28 delle NTA del P.P.R.</p>	<p>€ 3.888,00 (tremilaottocentottantotto/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 388,80 (trecentoottantotto /80 euro)</p>	
39	<p>SCHEDA: UDB1354</p> <p>COMUNE: <b>SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 Mapp. 625 Qualità Area Rurale Fg. 10 Mapp. 626 Qualità Vigneto cl. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 105 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: normale</p>	<p>Trattasi di due particelle contigue, costituenti un unico appezzamento, ubicate in zona periferica del centro di San Daniele del Friuli. La particella 625 ha superficie di 5 mq ed è censita catastalmente come area rurale, mentre la particella 626 ha superficie 100 mq ed è censito come vigneto, ma allo stato di fatto costituisce un prato. I terreni, derivanti dal frazionamento dei mappali 5 e 23 adiacenti, morfologicamente si sviluppano a pianta poligonale rettangolare e presentano caratteristiche altimetriche prevalentemente lineari.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E6 "di interesse agricolo ordinaria"</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 142,00 (centoquarantadue/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 14,20 (quattordici/20 euro)</p>		
40	<p>SCHEDA: UDB1352</p> <p>COMUNE: <b>LESTIZZA (UD)</b> Piazza San Biagio</p> <p>DATI CATASTALI: C.F. Fg. 40 mapp. 125 Sub. 3 Categoria F/2</p> <p>SUPERFICIE COPERTA: 48 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un fabbricato residenziale a pianta regolare e composto da tre piani fuori terra. Un tempo il piano terra era adibito ad osteria e i piani superiori ad abitazione e locale soffitta. All'immobile si accede direttamente da Piazza San Biagio. Il fabbricato si presenta in un pessimo stato di manutenzione La struttura del fabbricato è mista in ciottoli e mattoni laterizi. Il solaio di copertura, a falde inclinate, ha orditura pesante in travi di legno, sottomanto in tavole laterizie e sovrastante manto in lastre in lamiera finto coppo e si segnala il crollo interno del solaio d'interpiano.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona residenziale A0 di interesse Ambientale, ricompreso nel P.G.R.A. con rischio medio R2</p> <p>CLASSE ENERGETICA: non necessaria</p> <p>MIC: Verifica di Interesse culturale in corso</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione,</i></p>	<p>€ 9.500,00 (novemilacinquecento/00 euro)</p>	<p>Anna Flebus Tel.: <b>0432-586477</b> 0432-586447 email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		<i>bonifica o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 950,00 (novecentocinquanta/00 euro)	
41	<p>SCHEDA: UDB1203</p> <p>COMUNE: <b>CORNO DI ROSAZZO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 9 mapp. A – Qualità e Classe – Costr. No Ab</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 420 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare, costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda" ed appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo "Sant'Andrat" e "Dolegnano (parte)", ricadente nel territorio del Comune di Corno di Rosazzo (UD). Il bene ricomprende manufatti difensivi interrati dismessi in cemento armato, in pessimo stato manutentivo. L'area versa in stato di abbandono ed è ricoperta da una folta e fitta vegetazione spontanea di tipo prativo, arbustivo, boschivo. Il bene non risulta accessibile dalla strada ma solo attraverso i lotti privati e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Corno di Rosazzo (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea F4 Zona agricola paesaggistica del Parco.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>504,00 € (cinquecentoquattro/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>50,40 € (cinquanta/40 euro)</p>	



42	<p>SCHEDA: UDB1203</p> <p>COMUNE: <b>CORNO DI ROSAZZO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 9 mapp. B – Qualità e Classe – Costr. No Ab</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 420 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO</p> <p>STATO MANUTENTIVO: Pessimo</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare, costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda" ed appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo "Sant'Andrat" e "Dolegnano (parte)", ricadente nel territorio del Comune di Corno di Rosazzo (UD). Il bene ricomprende manufatti difensivi interrati dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo.</p> <p>L'area versa in stato di abbandono ed è ricoperta da una folta e fitta vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene risulta accessibile da una stradina interpodereale e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Corno di Rosazzo (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 Zona di interesse agricolo.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>504,00 € (cinquecentoquattro/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>50,40 € (cinquanta /40 euro)</p>	
43	<p>SCHEDA: UDB1179</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. -Fg. 20 mapp. 189 – Qualità e Classe – Incolto Prod. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.610 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Locato con regolare contratto in scadenza al 31/05/2027</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda", appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo Premariacco". Il bene presenta manufatti difensivi interrati dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo in area agricola con giacitura piana. L'area risulta in buono stato di manutenzione, in buona parte coltivata con coltura a uliveto e in minor porzione incolta e/o prativa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Cividale del Friuli (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 – Ambiti di interesse agricolo, Art. 36 delle N.T.A.;</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>3.650,00 € (tremilaseicentocinquanta/00 euro)</p>	<p>Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it</p>
			<p>365,00 € (trecentosessanta cinque/00 euro)</p>	



44	<p>SCHEDA: UDB1179</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. -Fg. 20 mapp. 191 – Qualità e Classe – Incolto Prod. 2</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 6.810 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Locato con regolare contratto in scadenza al 31/05/2027</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivato</p>	<p>Trattasi di un lotto di terreno di tipo poligonale irregolare costituente parte delle ex opere difensive risalenti al periodo storico della "Guerra Fredda", appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato: "Ex sbarramento difensivo Premariacco".</p> <p>Il bene presenta manufatti interrati difensivi dismessi, in cemento armato, in pessimo stato manutentivo in area agricola con giacitura piana. L'area superficaria risulta in buono stato di manutenzione ed in buona parte coltivata con coltura a vigneto e in minor porzione incolta e/o prativa, con presenza, in prossimità di alcune opere, di vegetazione spontanea di tipo prativo, boschivo e sottobosco, a sviluppo naturale.</p> <p>Il bene risulta accessibile dalla Strada Provinciale SP14 e dalla strada pubblica vicinale e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Cividale del Friuli (UD), le aree in esame ricadono in zona omogenea E6 – Ambiti di interesse agricolo, Art. 36 delle N.T.A..</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	23.720,00 € (ventitremilasettecentoventi /00 euro)	Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
45	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 10 mapp. 223</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 120 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: prato</p>	<p>La particella è localizzata in località Cosa in prossimità di Via S. Odorico, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Inutilizzata e solamente sfalcata. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa in c.a. con solo portello di ingresso in copertura metallica.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	€ 199,00 (euro centonovantanove /00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 19,90 (euro diciannove/90)	



46	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 82</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 100 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località Cosa in adiacenza al sedime della Via S. Odorico, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 166,00 (euro centosessantasei/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 16,60 (euro sedici/60)</p>	
47	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 418</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 120 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località Cosa, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 199,00 (euro centonovantave/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 19,90 (euro diciannove/90)</p>	
48	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 419</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 250 mq</p>	<p>La particella è localizzata in località Cosa in prossimità di Via Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato. mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004</p>	<p>€ 415,00 (euro quattrocentoquindici/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>9STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 41,50 (euro quarantuno/50)</p>	
49	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 17 mapp. 421</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 140 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località Cosa, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 232,00 (euro duecentotrentadue/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 23,20 (euro ventitre/20)</p>	
50	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 26 mapp. 55 - Fg. 27 mapp. 416</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.700 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>Le aree sono localizzate tra le località Pozzo e Aurava in adiacenza al sedime della Via Comunai, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente mantenute a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: E5 – Zone agricole di preminente interesse agricolo; Ambito di cui al D.lgs.42/2004</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.747,00 (euro duemilasettecentoquarantasette/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 274,70 (euro duecentosettantaquattro/70)</p>	



51	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 27 mapp. 408</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata tra la località Aurava e la zona golenale del Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato. La particella è attualmente mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Viabilità – strada esistente; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 216,00 (euro duecentosedici/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>
			<p>€ 21,60 (euro ventuno/60)</p>	
52	<p>SCHEDA: PNB0268</p> <p>COMUNE: <b>SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 27 mapp. 410</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 190 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata tra la località Aurava ed in prossimità della zona golenale del Tagliamento, in zona agricola al di fuori dell'abitato mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: F4 – Ambito di tutela ambientale; Ambito di cui al D.lgs.42/2004.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 629,00 (euro seicentoventinove/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>
			<p>€ 62,90 (euro sessantadue/90)</p>	
53	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPIILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 7 mapp. 205</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 130 mq</p>	<p>La particella è localizzata tra le località Borgo Mizzari e Baseglia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. È mantenuta in parte a bosco e in parte coltivata in continuità con la confinante pc. 162. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale</p>	<p>€ 216,00 (euro duecentosedici/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziaedemano.it</p>



	<p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 21,60 (euro ventuno/60)</p>	
54	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 7 mapp. 206</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 438 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata</p>	<p>La particella è localizzata tra le località Borgo Mizzari e Baseglia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta in parte a bosco e in parte coltivata in continuità con la confinante pc. 173. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 727,00 (euro settecentoventisette/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 72,70 (euro settantadue/70)</p>	
55	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 31 mapp. 351</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 890 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte coltivata</p>	<p>La particella è localizzata tra le località Borgo Mizzari e Baseglia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta in parte a bosco e in parte coltivata in continuità con la confinante pc. 173. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.495,00 (euro millequattrocentonovantacinque/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 149,50 (euro centoquarantaneve/50)</p>	



56	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 32 mapp. 208</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 170 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata lungo Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato. mantenuta a bosco. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 563,00 (euro cinquecentosessantatre/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 56,30 (euro cinquantasei/30)</p>	
57	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 53</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 150 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata lungo ed in adiacenza a Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta a bosco. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 252,00 (euro duecentocinquanta due/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 25,20 (euro venticinque/20)</p>	
58	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 54</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 320 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata lungo ed in adiacenza a Via Udine, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 538,00 (euro cinquecentotrentotto/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 53,80 (euro cinquantatre/80)</p>	



59	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 64</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 140 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata lungo Via San Daniele, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Mantenuta a bosco. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4 - zone degli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 463,00 (euro quattrocentosesantatre/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 46,30 (euro quarantasei/30)</p>	
60	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 66</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 340 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a prato e in parte coltivata</p>	<p>La particella è localizzata lungo Via Lovaria, in zona agricola con presenza di insediamenti residenziali. In parte coltivata in continuità alla confinante pc. 13, per la restante porzione risulta sfalciata e mantenuta a prato. Sul lato nord, quello confinante con la pc. 38 residenziale, è presente una recinzione metallica, che divide la porzione della pc. 66 destinata ad area cortilizia delle abitazioni, dalla porzione a destinazione agricola. Su di essa è presente una struttura difensiva interrata dismessa.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona E4.pp - ambiti agricoli di protezione paesaggistica ed ambientale degli insediamenti</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 1.125,00 (euro millecentoventicinque/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 112,50 (euro centododici/50)</p>	
61	<p>SCHEDA: PNB0266</p> <p>COMUNE: <b>SPILIMBERGO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 41 mapp. 67</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.840 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: parzialmente utilizzata senza titolo</p>	<p>La particella è localizzata lungo la SR464 nel tratto denominato Via Udine in prossimità del ponte sul Tagliamento, in zona agricola. In parte è lasciata a bosco spontaneo, in parte adibita a vigneto in continuità con la confinante pc. 28, si segnala la presenza di una strada vicinale che attraversa la realtà demaniale.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona F4 - zone degli ambiti paesaggistici di rilevante interesse ambientale</p>	<p>€ 3.054,00 (euro tremilacinquantaquattro/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



	<p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte vigneto</p>	<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 305,40 (euro trecentocinque/40)</p>	
62	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 10 mapp. 1046</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.960 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte prato</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della Via Partidor, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: parte in zona omogena e – sottozona e5 e parte zona omogena e – sottozona e6.2</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 16.280,00 (euro sedicimiladuecentottanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 1.628,00 (euro milleseicentovenotto/00)</p>		
63	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 10 mapp. 1054</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 560 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte prato</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della Via Nannavecchia, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.2</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 3.080,00 (euro tremilaottanta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>€ 308,00 (euro trecentotto/00)</p>		



64	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 11 mapp. 71</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.880 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte a bosco e in parte prato</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivata.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 15.840,00 (euro quindicimilaottocentoquaranta/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.584,00 (euro millecinquecentottantaquattro/00)</p>	
65	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 11 mapp. 81</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.620 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivata</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente coltivata in continuità con le particelle confinanti 80 e 107.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 8.910,00 (euro ottomilanovecentodiecini/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 891,00 (euro ottocentonovantuno/00)</p>	
66	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 18 mapp. 330</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 7.545 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della SP53, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente non coltivata ma lasciata a bosco.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 41.498,00 (euro quarantunmilaquattrocentonovantotto/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 4.149,80 (euro quattromilacentotrentanove/80)</p>	



67	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 18 mapp. 354</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 2.080 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: coltivata</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della Via Montereale, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente coltivata in continuità con la particella confinante 355.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 11.480,00 (euro undicimilaquattrocentottanta/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.148,00 (euro millecentoquarantotto/00)</p>	
68	<p>SCHEDA: PNB0244</p> <p>COMUNE: <b>SAN QUIRINO (PN)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 19 mapp. 151</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.630 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: in parte utilizzata senza titolo</p> <p>STATO MANUTENTIVO: in parte coltivata in parte bosco</p>	<p>La particella è localizzata in località San Foca nei pressi della SP53 in prossimità del ponte sul Cellina, in zona agricola al di fuori dell'abitato. Attualmente in parte coltivata in continuità con la particella confinante 171.</p> <p>ZONA URBANISTICA: ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>€ 2.869,00 (euro duemilaottocentosessantanove/00)</p>	<p>Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 286,90 (euro duecentottantasei/90)</p>	
69	<p>SCHEDA: UDB1044</p> <p>COMUNE: <b>BUTTRIO (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 15 mapp. 369</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 700 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: mediocre</p>	<p>Trattasi di un terreno agricolo pianeggiante, dalla forma pressochè regolare con una superficie catastale di 700 mq, posto in Via San Giacomo e recante al suo interno una ex fortificazione difensiva. Il bene risulta accessibile dalla strada pubblica e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi. Il bene risulta a prato con alcune alberature ad alto fusto. La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: "Demanio militare". La particella ricade parzialmente nella fascia di rispetto R3 "Rispetto stradale"; La particella ricade integralmente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale approvato con DPR Reg 24/04/2018 n. 0111/Pres., pubblicato sul B.U.R. n. 19 del 9 maggio 2018; - La particella risulta ai sensi del piano di gestione di rischio alluvioni direttiva 2007/60/CE D.Lgs. 49/2010: Parzialmente ricadente nella classe di pericolosità P1 "pericolosità idraulica moderata" e parzialmente ricadente nella classe di pericolosità P2 "pericolosità idraulica media"; Integralmente ricadente nella classe di rischio idraulico R1 "rischio idraulico moderato".</p>	<p>1.050,00 € (millecinquanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>



		<p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>105,00 € (centocinque/00 euro)</p>	
70	<p>SCHEDA: UDB1186</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 36 mapp. 195</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 6.325 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: Occupato con regolare contratto</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un terreno posto in una zona collinare con più accessi da Strada di Albana – Frazione Bucovizza a Cividale del Friuli. Si presenta con una forma irregolare, con un manto adagiato su più dislivelli e dalla superficie catastale di 6325 mq. Ospita al suo interno alcune fortificazioni difensive ormai dismesse. Il bene non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi. Parte del bene risulta occupato regolarmente da dei filari di vigneti che si prolungano dalle proprietà confinanti. Nel suolo sono evidenti gli originari accessi alla struttura difensiva presente nel sottosuolo; alcuni di questi risultano sprovvisti del portellone metallico. La restante area risulta a prato falciato o a pista campagnola di collegamento ai vigneti delle proprietà confinanti.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea "E4.1" (Ambiti agricolo-paesaggistici collinari). Vincoli e prescrizioni: parte art. 36 Vincoli paesaggistici ex D.Lgs. 42/04 parte III: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, co. 1, lett. c)); art. 49.7 Prescrizioni geologiche e idrogeologiche: Aree a edificabilità condizionata. P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): parte Territori coperti da foreste e boschi; parte Corsi Acqua Fasce di rispetto.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>12.210,00 € (dodicimiladuecentodieci/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it</p>
		<p>1.221,00 € (milleduecentoventuno/00 euro)</p>		



71	<p>SCHEDA: UDB1186</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - Fg. 36 mapp. 196</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 10.815 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un terreno boschivo, privo di accesso diretto dalla pubblica strada e posto in una zona collinare in prossimità di Strada di Albana – Frazione Bucovizza a Cividale del Friuli. Si presenta con una forma irregolare e dalla superficie catastale di 10.815 mq.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea "E4.1" (Ambiti agricolo-paesaggistici collinari).</p> <p>Vincoli e prescrizioni: parte art. 36 Vincoli paesaggistici ex D.Lgs. 42/04 parte III: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, co. 1, lett. c)); art. 49.7 Prescrizioni geologiche e idrogeologiche: Aree a edificabilità condizionata.</p> <p>P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale): Territori coperti da foreste e boschi; parte Corsi Acqua Fasce di rispetto.</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>6.490,00 € (seimilaquattrocentonovanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziamano.it</p>
			<p>649,00 € (seicentoquarantanoove/00 euro)</p>	
72	<p>SCHEDA: UDB1186</p> <p>COMUNE: <b>CIVIDALE DEL FRIULI (UD)</b></p> <p>DATI CATASTALI: C.T. - <del>Fg. 36 mapp. 196</del> Fg. 37 mapp. 41</p> <p>SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: <del>10.815 mq</del> 720 mq</p> <p>STATO OCCUPAZIONALE: libero</p> <p>STATO MANUTENTIVO: pessimo</p>	<p>Trattasi di un mappale pianeggiante con accesso da Strada Nitra degli Schiavi a Cividale del Friuli, dalla forma pressappoco triangolare, con una superficie catastale di 720 mq ospitante una ex struttura militare ormai dismessa. Il bene è accessibile da una strada pubblica sterrata e non risulta delimitato da recinzioni o limiti territoriali ben definiti e distintivi. Nel suolo sono presenti dei portelloni metallici posti su dei rialzi cementizi o a filo terreno e delle condutture di aereazione metalliche.</p> <p>La proprietà di strutture difensive dismesse eventualmente presenti nel sottosuolo sarà trasferita unitamente al terreno.</p> <p>ZONA URBANISTICA: Zona omogenea "E6" (Ambiti di interesse agricolo). Vincoli e prescrizioni: Limiti di rispetto: da allevamenti zootecnici &gt; 50 UBA (tabelle A.S.S. all. A).</p> <p><i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i></p>	<p>970,00 € (novecentosettanta/00 euro)</p>	<p>Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziamano.it</p>
			<p>97,00 € (novantasette/00 euro)</p>	

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena



accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it), accompagnate da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2025/protocollo bando/lotto\_\_;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;



3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta, rinnovabile a richiesta dell’Agenzia del Demanio;

c. informativa sulla privacy di cui all’Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

**La mancata allegazione dei documenti “dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente” o della documentazione attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.**

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio “**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**”, **Via Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine** e dovrà recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, **a pena di nullità**, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n...../2025 del.....LOTTO.....**”.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, **due buste chiuse** recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella *busta A* “DOCUMENTI” andrà inserita, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella *busta B* “OFFERTA per il LOTTO .....

**I plichi contenenti le offerte pervenuti in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate determineranno la nullità dell’offerta.**

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale



Friuli Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 luglio 2025** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare> o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: <https://venditaimmobili.agenziademanio.it>.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **24 luglio 2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Ciro di Pers, 4 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

Il verbale della seduta pubblica di gara potrà essere pubblicato, nel rispetto della riservatezza degli offerenti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente



designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia



del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel.: 0432-586459 email: [adele.camassa@agenziademanio.it](mailto:adele.camassa@agenziademanio.it)).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Il Direttore Regionale

Alessio Casci



## ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:  
**BUSTA A – DOCUMENTI**

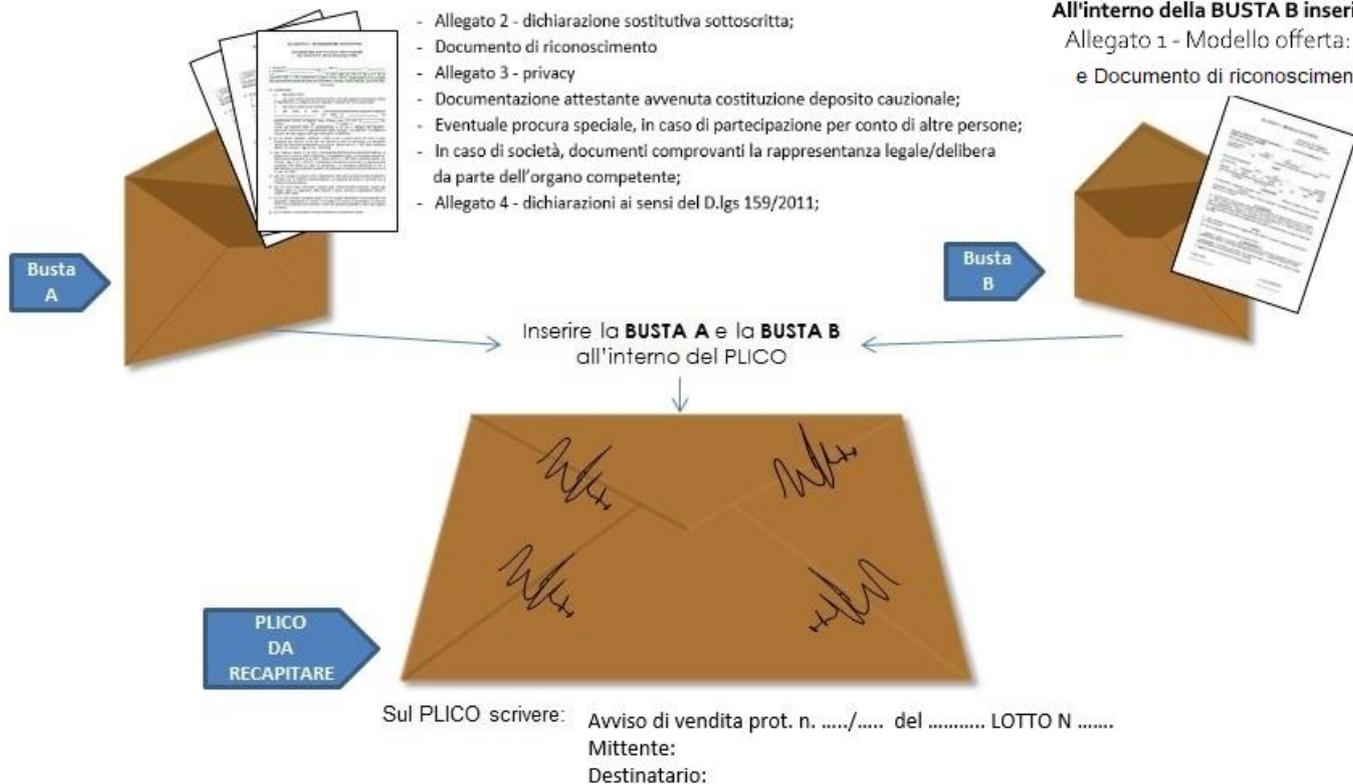
All'esterno della BUSTA B scrivere:  
**BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...**

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta;
- Documento di riconoscimento
- Allegato 3 - privacy
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente;
- Allegato 4 - dichiarazioni ai sensi del D.lgs 159/2011;

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 - Modello offerta:
- e Documento di riconoscimento



**SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO**



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc.  
....., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente  
in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della  
piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### **CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite  
dall'avviso di vendita.

### **DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### **SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;



2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f)  di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

---

g)  di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

---

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta con l'allegato 4 dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail pec \_\_\_\_\_ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): \_\_\_\_\_

L'indicazione delle email pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 3

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### **LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_

## ALLEGATO 4

(da utilizzarsi solo nel caso in cui l'offerente sia una società, ai fini di rendere la dichiarazione richiesta al punto *h* dell'allegato 2)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

in qualità di componente l'organo di amministrazione/socio/ membro del collegio sindacale/sindaco/soggetto con compiti di vigilanza della società offerente \_\_\_\_\_ c.f./Partita IVA \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, *(inserire i nominativi dei familiari conviventi di maggiore età, con relativa data di nascita e codice fiscale)*

non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159

*(ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011)*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_