

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
l'Assessore regionale alle infrastrutture e territorio	
tel + 39 040 377 4715 fax + 39 040 377 4710 assessoreterritorio@certregione.fvg.it assessoreterritorio@regione.fvg.it I - 34133 Trieste, via Carducci 6	

Oggetto: Comunicazione ai portatori di interesse – Entrata in vigore delle Leggi Regionali n. 8/2025 e n. 9/2025 in materia di edilizia

Ill.mo. rappresentante di Categoria e degli Ordini Professionali,

con la presente desidero informarvi che, a partire dal 10 luglio 2025, sono entrati in vigore due provvedimenti legislativi di grande rilevanza per il settore edilizio e per il futuro del nostro territorio: la Legge regionale n. 8/2025 e la Legge regionale n. 9/2025, entrambe pubblicate sul BUR n. 28 del 9 luglio 2025. Si tratta di due strumenti distinti ma fortemente complementari, che rappresentano un passo deciso verso un nuovo modello di sviluppo territoriale sostenibile, equo e partecipato.

Legge regionale n. 8/2025 – “Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare privato”

Con una dotazione finanziaria di 50 milioni di euro, la Legge 8 si propone di:

- contrastare il consumo di suolo, incentivando il riuso e la rigenerazione del patrimonio esistente;
- favorire l’efficientamento energetico e la messa in sicurezza sismica degli immobili privati;
- offrire nuove opportunità abitative, in particolare nei piccoli centri e nelle aree montane, contribuendo a contrastare lo spopolamento e la desertificazione urbana.

Due saranno le tipologie di bando previste:

1. Bandi a sportello per interventi di miglioramento energetico (cappotti termici, serramenti, caldaie, ecc.), con contributi post-intervento e possibilità di anticipazione per famiglie con ISEE inferiore a 25.000 euro.
2. Bandi in graduatoria per interventi di maggiore entità (manutenzioni straordinarie, restauri, demolizioni e ricostruzioni), rivolti a privati, condomìni, imprese e professionisti.

Legge regionale n. 9/2025 – “Nuovo codice regionale dell’edilizia”

Questa legge introduce un aggiornamento organico e attuale della normativa edilizia regionale, in linea con il decreto legge nazionale “Salva Casa” e con le specificità del nostro territorio. I principali obiettivi sono:

- semplificare e razionalizzare i procedimenti edilizi, rendendoli più chiari e accessibili;
- promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente, rimuovendo ostacoli legati a difformità minori o tolleranze costruttive;
- contrastare l’inattività di numerosi alloggi oggi bloccati da impedimenti normativi;
- favorire una maggiore equità nel rapporto tra cittadini, professionisti e amministrazioni.

Il testo è frutto di un ampio percorso concertativo, avviato già nel 2024, che ha coinvolto gli Ordini professionali, i Comuni e il Consiglio delle Autonomie Locali, con l’obiettivo di garantire norme condivise, applicabili ed efficaci. Siamo consapevoli che queste leggi rappresentano solo l’inizio di un percorso più ampio, volto a definire un nuovo piano di governo del territorio, che dovrà essere costruito con il contributo di tutti voi: enti locali, professionisti, categorie economiche, associazioni e cittadini.

Riteniamo infatti che la rigenerazione urbana ed edilizia non sia solo una questione tecnica o normativa, ma un processo sociale e culturale, che richiede un forte impegno collettivo per ridare vita ai nostri centri storici, alle aree interne e a tutto il patrimonio abitativo esistente.

Nei prossimi giorni saranno rese disponibili le informazioni dettagliate sui primi bandi previsti, che verranno pubblicati sul sito istituzionale della Regione e trasmessi ai canali ufficiali.

Per ogni ulteriore informazione o richiesta di approfondimento, l’Assessorato rimane a completa disposizione.

Con i più cordiali saluti,

Cristina Amirante
Assessore alle Infrastrutture e Territorio
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia