VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE ENERGIA E IMPIANTI

Data: 3 febbraio 2026
Orario: 18:30 – 20:20
Oggetto: Riunione Commissione – mandato 2025–2029

Partecipanti

- Barban Massimo
- Canalaz Sebastiano
- Del Zotto Giacomo (Coordinatore)
- Fernetti Valentina
- Foti Giovanni (Verbalizzante)
- Masoli Antonio
- Paiani Samuel
- Prestigiovanni Paolo
- Savron Michele (Referente del Consiglio)
- Scherl Stefania
- Stival Carlo Antonio
- Trivillin Luca
- Vallone Antimo
- Viscovich Elias

Uscite anticipate

- Vallone – ore 19:10
- Stival – ore 19:22
- Paiani – ore 19:30
- Viscovich – ore 19:30
- Masoli – ore 19:45
- Fernetti – ore 20:00

Ordine del giorno

1. Presentazione Commissione per il mandato 2025–2029: obiettivi, organizzazione e tempi di ritrovo.
2. Modifiche al D.M. 26.06.2015 ed entrata in vigore del D.M. 28.10.2025 – Nuovo Decreto Requisiti Minimi.
3. D.Lgs. 190/2024 – Procedura Abilitativa Semplificata (PAS).
4. D.M. 24.11.2025 – Nuovo CAM Edilizia.
5. D.Lgs. 5/2026 (RED III) – estensione delle quote rinnovabili.
6. Esame proposte attività formative.
7. Varie ed eventuali.

Sintesi della discussione

1. Presentazione Commissione

Breve presentazione iniziale dei partecipanti e delle attività della commissione. È stata proposta la creazione di una cartella condivisa (Drive) per raccogliere documenti, normativa e materiali utili ai lavori della commissione.

2. Modifiche al Decreto Requisiti Minimi

Sono stati pubblicati nello stesso giorno tre decreti: Requisiti Minimi, APE e Relazioni Tecniche. L'entrata in vigore delle modifiche è prevista per il 3 giugno 2026; i titoli edilizi non acquisiti entro tale data dovranno rispettare le nuove disposizioni.

Tra le principali novità discusse: introduzione dei ponti termici nell'edificio di riferimento nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni di primo livello; integrazione delle UNI 11300 parti 5 e 6; progressiva introduzione del calcolo dinamico orario (già obbligatorio per edifici pubblici); obblighi relativi alle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici; requisiti per sistemi BACS negli edifici non residenziali con potenza superiore a 190 kW; obbligo di sistemi di autoregolazione della temperatura per ogni vano in caso di sostituzione del generatore.

3. D.Lgs. 190/2024 – Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)

Sono state discusse alcune criticità applicative della normativa, in particolare in relazione alla gestione nei territori vincolati e alla situazione del Comune di Trieste, dove il PRGC non risulta conformato al Piano Paesaggistico Regionale. La procedura coinvolge la Direzione Energia e la Direzione Paesaggio e si sviluppa con tempistiche di circa 30 giorni, spesso con applicazione del silenzio-assenso.

È stata evidenziata la necessità di chiarimenti operativi e l'utilità di predisporre uno schema di flusso per supportare i professionisti nella gestione delle pratiche.

4. Nuovo CAM Edilizia (D.M. 24.11.2025)

Presentato l'aggiornamento dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia. Per edifici con superficie superiore a 1000 m² è prevista la redazione di una diagnosi energetica dinamica estiva e invernale da parte di un EGE certificato o di una ESCo. La diagnosi ha validità di due anni.

5. D.Lgs. 5/2026 – RED III

La normativa estende l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili anche agli edifici esistenti. In caso di sostituzione del generatore è necessario installare FER se tecnicamente possibile. Qualora non sia fattibile, il progettista deve motivare l'impossibilità tecnica nella relazione ex Legge 10.

6. Proposte attività formative

È stata proposta l'organizzazione di seminari tecnici di approfondimento, tra cui un possibile incontro con ANIT dedicato al nuovo Decreto Requisiti Minimi.

7. Varie ed eventuali

Discussione sul nuovo prezzario regionale. In precedenza era stata ipotizzata l'adozione del prezzario della Regione Toscana; tuttavia è in corso la definizione di un possibile prezzario unico nazionale.

Prossima riunione

Il prossimo incontro della commissione è fissato per il

11 marzo 2026 – ore 18:30

La riunione si chiude alle ore 20:20.

il coordinatore

ing. iunior Giacomo Del Zotto