

VERBALE RIUNIONE – COMMISSIONE BIM

Data: 26 maggio 2026

Ora di inizio: 18.30

Presenti

- Verbanaz – Architetti
- Tosolini - Ingegneri
- Ricatti – Periti
- Longhi – Ingegneri
- Barban – Ingegneri
- Imanbaeva – Ingegneri
- Santarossa – Architetti

1. Approvazione verbale precedente

Il verbale della seduta precedente viene approvato.

2. Discussione su temi aperti

La seduta si apre con la necessità di fare divulgazione sulla gestione dei capitolati informativi, poiché si riscontra una scarsa sensibilità delle stazioni appaltanti nell'approccio sistemico alla materia. Viene citata l'importanza della consulenza per le Energy Service Company (ESCO), che si stanno occupando sempre più della gestione multidisciplinare degli immobili (verde, manutenzioni, impianti).

Si discute dell'opportunità di seguire i capitolati informativi specifici per la gestione immobiliare. In questo contesto, emerge il problema della sottostima economica delle prestazioni professionali. Da qui nasce l'idea di proporre linee guida o prezziari per l'onere professionale, per evitare che la pubblica amministrazione pretenda prodotti funzionali a costi irrisori.

La discussione si sposta sulla dell'intangibilità del prodotto intellettuale: a differenza di oggetti fisici come smartphone, il valore della progettazione e della gestione informativa non viene percepito correttamente dai clienti.

Si riflette su come la liberalizzazione delle tariffe abbia portato a ribassi eccessivi, spesso a scapito della qualità, senza che vi siano sanzioni o sospensioni per chi fornisce prodotti scadenti. Viene citato il compenso del 10% in più previsto per il BIM nei lavori pubblici, ma si evidenzia la mancanza di un tariffario di riferimento.

Si affronta il tema della carenza di operatori BIM qualificati sul mercato e della lunghezza del percorso formativo necessario per raggiungere standard elevati. Emerge il fenomeno della "bimmizzazione": molte imprese chiedono di partecipare a bandi senza entrare nel merito tecnico, usando il BIM solo come etichetta per ottenere punteggio, senza una reale integrazione nel processo progettuale.

Viene analizzato il divario tra studi grandi e strutturati e studi piccoli, che pur avendo automatizzato i flussi, soffrono la mancanza di ricambio del personale e l'onere delle licenze software.

Sul fronte tecnico-normativo, si discute della mancanza di un prezzario nazionale unico, che costringe i professionisti a destreggiarsi tra diversi prezzari (DEI, FVG, Comunale). Viene menzionata l'adozione da parte della Regione FVG della piattaforma cloud "Truespace" e le difficoltà dei piccoli comuni nel fare rete e mettere in pratica la formazione ricevuta.

Un ampio spazio è dedicato alla formazione delle "nuove leve": si propone di intervenire nelle scuole superiori e nelle università per far appassionare i giovani anche con lezioni/eventi ad hoc nei vari istituti (Fabiani, Volta). Si suggerisce di usare un approccio basato sullo "show" (navigazione 3D, real-time) e sulla gamification per catturare

l'attenzione degli studenti. Si ipotizza il coinvolgimento di giovani in modo da rendere più accattivanti gli interventi.

Viene sollevata la questione della mancanza di forza politica dei professionisti nel richiedere finanziamenti a fondo perduto, che sono invece abbondanti per le aziende di produzione sotto forma di contributi per innovazione tecnologica, ICT e ricerca e sviluppo. Si ipotizza di incaricare un consulente per individuare linee di finanziamento europee o regionali in cui far rientrare il BIM.

In conclusione, si pianifica l'evento "BIM for Dummies 2026", ipotizzando di spostarlo a settembre/ottobre per evitare le sessioni d'esame. Da decidere ancora il luogo in cui svolgere l'evento (Università oppure aula magna Volta)

Si accenna agli eventi con la Regione e 4Days per la piattaforma di gestione dati, con il demanio per la gestione del territorio e con l'autorità portuale (eventualmente in un unico evento). Un ulteriore evento potrebbe essere organizzato con la presenza di Valeria Perco - Ferrovie dello stato.

Si propone anche un incontro con Acegas, Autorità Portuale ed eventualmente altri enti per discutere circa standard e nomenclature.

3. Attività future

La Commissione concorda sull'opportunità di proseguire le attività di sensibilizzazione e confronto coinvolgendo enti e soggetti già attivi nell'ambito della digitalizzazione e della gestione dati BIM.

Ora di fine: 19.40

Prossima riunione: mercoledì 15 luglio ore 18:30